

1. Almennt

Tengigjöld skulu greidd fyrir hverja tengingu neysluveitu við dreifikerfi Orkuveitunnar í samræmi við gildandi verðskrá.

Tengigjald greiðist þegar umsókn hefur verið samþykkt af Orkuveitunni og áður en til afhendingar orku eða vatns kemur. Gjald fyrir stækkun eða breytingu miðast við áætlaðan raunkostnað og greiðist áður en verkleg framkvæmd hefst.

Sé fyrirsjáanlegt, vegna fjarlægðar eða annarra aðstæðna, að kostnaður við lagningu heimlagna verði meira en 50% hærri en gildandi verðskrá segir til um, er Orkuveitunni heimilt að láta umsækjandi greiða þann kostnað til viðbótar.

Lóðarhafa er ekki heimilt að gera breytingu á samþykktu deiliskipulagi húss án samþykkis Orkuveitunnar. Verði breyting gerð sem hefur í för með sér breyttan inntaksstað eða breytta legu heimlagna ber lóðarhafi allan kostnað sem hlýst af færslu eða breytingu dreifi- eða heimlagna.

Ef heimlögn verður lengri en 20 m innan lóðar umsækjanda er Orkuveitunni heimilt að innheimta aukalega allan kostnað vegna lagna umfram 20 m.

Orkuveitunni er heimilt að setja frekari skilyrði varðandi heimlagin í frístundahús, hesthús og þess háttar, t.d. varðandi lágmarkshlutfall umsækjenda í hverfi, staðsetningu inntaks og tilhögun móttökubúnaðar.

Þar sem ekki er dagleg viðvera er krafa um að settir verði upp tengikassar utandyra, á kostnað umsækjanda, sem innihalda nauðsynlegan inntaksbúnað og eru aðgengilegir starfsmönnum Orkuveitunnar. Þessi krafa gildir t.d. fyrir hesthús og sumarhús.

Orkuveitan ákveður stærð og gerð mæli- og stjórntækja sem notuð eru við sölu raforku og vatns.

Dragi umsækjandi umsókn til baka eða geri á henni breytingar er Orkuveitunni heimilt að innheimta þann kostnað sem þegar hefur verið stofnað til.

Heimlagin eru eign Orkuveitunnar nema sérstaklega sé um annað samið. Með greiðslu tengigjalda öðlast notandi afnotarétt af heimlögn.

2. Nýjar heimlagin

Gjald fyrir nýjar heimlagin er ákvarðað í verðskrá Orkuveitunnar.

Heimlagnareikningur er gefinn út þegar Orkuveitan hefur samþykkt umsókn ásamt tilskyldum fylgigögnum og staðfest að umsækjandi uppfylli skilyrði fyrir tengingu. Reikningur greiðist áður en kemur til afhendingar orku eða vatns en gjaldfellur annars 30 dögum eftir útgáfu og ber dráttarvexti eftir það.

Inntaksstaður heimlagna á að vera við útvegg húss, götuhlið eða þeirri hlið sem snýr að dreifilögnum Orkuveitunnar. Heimilt er þó að staðsetja inntaksstað innar í húsi þegar heimlagin fara inn um ídráttarrör í samræmi við verklagið „[Allar veitur – ein tenging](#)“ (LAV-102). Hönnuði er skylt að kynna sér skilmála Orkuveitunnar og staðsetningu lagna hennar.

Ef bráðabirgðaheimlögn er tengd við þá lögn við lóðarmörk sem þjóna á viðkomandi húsi varanlega verður sú bráðabirgðaheimlögn aftengd um leið og aðalheimlögn er lögð inn í hús í samræmi við umsókn.

3. Stækkun heimlagna

Fyrir stækkun heimlagnar vegna aukinnar notkunar er greitt fyrir hina nýju heimplögn í samræmi við verðskrá. Ef styrkja þarf stofnlagnir þ.m.t. háspennulagnir eða leggja nýja heimplögn lengri leið eins og að sverari stofnlögn, dælustöð eða spennistöð ber umsækjandi þann kostnað til viðbótar, enda um að ræða breytingu á skipulagsforsendum sem lágu fyrir við hönnun dreifikerfa. Umsækjandi ber einnig kostnað við yfirborðsfrágang innan sinnar lóðar.

4. Breyting eða færsla

Óski húseigandi eftir breytingu eða færslu heimlagnar vegna breytinga á skipulagi húss eða lóðar ber hann allan kostnað af þeirri breytingu eða færslu. Orkuveitan getur sett það skilyrði að húseigandi sjái um alla jarðvinnu innan sinnar lóðar. Umsækjandi ber alltaf kostnað af yfirborðsfrágangi innan sinnar lóðar.

5. Aftenging heimlagna

Sækja þarf skriflega um aftengingu heimlagna. Endanleg aftenging aðalheimlagna vegna niðurrifs húss er gjaldfrjál. Fyrir tímabundna aftengingu er greiddur raunkostnaður. Aftenging bráðabirgðaheimlagna er gjaldfrjál sé viðkomandi heimplögn á sama tíma tengd sem aðalheimplögn í samræmi við umsókn.

Sæki húseigandi um endurtengingu heimlagnar sem áður hefur verið aftengd greiðir hann raunkostnað við endurtenginguna.

6. Heitt vatn, sérákvæði

Stærð heimæðar ákvarðast af Orkuveitunni og miðast við stærð húsnæðis í rúmmetrum eða ósk húseiganda um vatnsmagn í umsókn.

Ein tengigrind er innifalin í hverju tengigjaldi. Fyrir hverja aukatengigrind greiðist aukalega 10% af heimæðargjaldi sömu málstærðar og aukatengigrindin.

Verði heildarlengd heimæðar meiri en 50 m er Orkuveitunni heimilt að láta umsækjanda greiða til viðbótar 2% af viðkomandi heimæðargjaldi fyrir hvern metra umfram 50 m.

Verði heimæð það löng að reikna megi með að hitastig vatns verði undir viðmiðunarmörkum miðað við áætlað rennsli er Orkuveitunni heimilt að hafna umsókn eða setja umsækjanda skilyrði eins og að láta þinglýsa þeirri kvöð á húsið að ekki verði gerð nein krafa á Orkuveituna vegna hitastigs undir viðmiðunarmörkum.

7. Kalt vatn, sérákvæði

Hver lóð á aðeins rétt á einni heimæð á því verði sem kveðið er á um í verðskrá. Þó er almennt lögð sér heimæð í hverja einingu par- og raðhúsa og sér einingar atvinnuhúsnæðis verði því við komið. Verði óskað eftir annarri heimæð í sama eignarhluta, greiðir umsækjandi raunkostnað við lögn og tengingu og ber sjálfur ábyrgð á viðhaldi hennar.

Vatn til annarra nota en til heimilisnota er mælt um notkunarmæli. Verði mælingu ekki við komið greiðir notandi aukavatnsgjald miðað við áætlun Orkuveitunnar.

Ein tengigrind er innifalin í hverju tengigjaldi. Fyrir hverja aukatengigrind greiðist aukalega 10% af heimæðargjaldi sömu málstærðar og aukatengigrindin.

Þegar sótt er um byggingavatn lánað Orkuveitan sérstakan byggingavatskrana með tæmingarloka sem hún tengir við heimæðarenda. Fyrir vatnið er greitt daggjald í samræmi við verðskrá þar til sótt er um aftengingu.

8. Rafmagn, sérákvæði

Húseigandi leggur til aðalvör í samræmi við málstærð heimtaugar. Hámarksstærð heimtaugar samkvæmt verðskrá er 710 A. Óski notandi eftir stærri heimtaug er verð grundvallað á kostnaðarútreikningi fyrir hvert tilvik. Fyrir heimtaug stærri en 2400 A er gerður samningur sem tekur til afhendingarspennu, afhendingar heimtaugar, heimtaugagjalds og mælingar.

Sé nauðsynlegt að setja upp dreifistöð (spennistöð) vegna tiltekinnar húsveitu, og ef hún er að mestu leyti notuð í þágu hennar, er eiganda hennar skylt að leggja Orkuveitunni til lóð eða húsnaði undir stöðina samkvæmt sérstöku samkomulagi. Hann skal í öllu hlíta skilmálum Orkuveitunnar um stærð lóðar og staðsetningu stöðvar.

Í samræmi við Reglugerð um framkvæmd raforkulaga nr. 1040/2005 er Orkuveitunni heimilt að krefjast greiðslu kerfisframlags af nýjum viðskiptavinum ef væntanlegar tekjur dreifiveitu af hans viðskiptum standa ekki undir eðlilegum stofn- og rekstrarkostnaði. Þetta gildir einnig ef styrkja þarf raforkukerfið vegna umsóknar um stækkun heimtaugar. (Sjá gæðaskrá [Lög og reglugerðir](#) er varða starfsemi OR, sem vistuð er í SharePoint)

Þar sem því verður við komið getur viðskiptamaður óskað eftir tengingu við dreifikerfi Orkuveitunnar til skammtímanotkunar. Gjald fyrir slíka tengingu er samkvæmt verðskrá Orkuveitunnar. 55% álag bætist við vinnu utan dagvinnutíma sem er virka daga frá kl. 08:00 til kl. 16:00.

9. Fráveita, sérákvæði

Fráveituheimæðar eru eign húseiganda að tengingu við fráveitukerfi Orkuveitu Reykjavíkur við mörk lands sveitarfélagsins svo sem við götu, gangstétt eða opið svæði. Í nýjum hverfum og þar sem nýjar lóðir eru stofnaðar í eldri hverfum, eru tengistaðir heimæða við fráveitu, regnvatn og skólþ, tilgreindir á hæðarblaði. Í eldri hverfum þar sem heimæðastútar eru ekki til staðar annast húseigandi lagningu heimæða sinna að tengingu við fráveitukerfi OR á mörkum við land sveitarfélagsins nema um annað sé samið.

10. Tilvísun í verðskrá og aðra skilmála Orkuveitunnar

Leiðbeiningar:

- [LAD-100](#); Skilmálar um afhendingu og sölu orku.
- [LAV-100](#); Tenging við dreifikerfi Orkuveitu Reykjavíkur.
- [LAV-102](#); Allar veitur – ein tenging.
- [LAV-200](#); Skilmálar fyrir tengingu við rafmagnsveitu.
- [LAV-300](#); Skilmálar fyrir tengingu við hitaveitu.
- [LAV-400](#); Skilmálar fyrir tengingu við vatnsveitu.
- [LAV-500](#); Skilmálar fyrir tengingu við fráveitu.

Gæðaskrár:

[Lög og reglugerðir](#) er varða starfsemi OR, sem vistuð er í SharePoint.